

Ed. Rosa Memelli - Abril/2026

Rua Itaoca, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES

Lojas

Pé-direito duplo / sem vaga de garagem

LOJA	M ²	ENTRADA	MENSAL 42	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
LOJA 01	60,45 m ²	R\$ 89.451,18	R\$ 6.389,37	R\$ 14.908,53	R\$ 447.255,90	R\$ 894.511,80
LOJA 02	60,48 m ²	R\$ 89.451,18	R\$ 6.389,37	R\$ 14.908,53	R\$ 447.255,90	R\$ 894.511,80
LOJA 03	60,61 m ²					VENDIDO

Apartamentos

02 Quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem

APT ^o	ENTRADA	MENSAL 42	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
401	R\$ 78.382,98	R\$ 5.598,78	R\$ 13.063,83	R\$ 391.914,90	R\$ 783.829,80
402	R\$ 78.382,98	R\$ 5.598,78	R\$ 13.063,83	R\$ 391.914,90	R\$ 783.829,80
403	R\$ 80.395,38	R\$ 5.742,53	R\$ 13.399,23	R\$ 401.976,90	R\$ 803.953,80
404	R\$ 75.364,38	R\$ 5.383,17	R\$ 12.560,73	R\$ 376.821,90	R\$ 753.643,80
405	R\$ 73.351,98	R\$ 5.239,43	R\$ 12.225,33	R\$ 366.759,90	R\$ 733.519,80
406					VENDIDO
407	R\$ 67.314,78	R\$ 4.808,20	R\$ 11.219,13	R\$ 336.573,90	R\$ 673.147,80
408	R\$ 69.327,18	R\$ 4.951,94	R\$ 11.554,53	R\$ 346.635,90	R\$ 693.271,80
501	R\$ 79.389,18	R\$ 5.670,66	R\$ 13.231,53	R\$ 396.945,90	R\$ 793.891,80
502	R\$ 79.389,18	R\$ 5.670,66	R\$ 13.231,53	R\$ 396.945,90	R\$ 793.891,80
503					VENDIDO
504					VENDIDO
505					VENDIDO
506					VENDIDO
507	R\$ 68.320,98	R\$ 4.880,07	R\$ 11.386,83	R\$ 341.604,90	R\$ 683.209,80
508	R\$ 70.333,38	R\$ 5.023,81	R\$ 11.722,23	R\$ 351.666,90	R\$ 703.333,80
601	R\$ 80.395,38	R\$ 5.742,53	R\$ 13.399,23	R\$ 401.976,90	R\$ 803.953,80
602	R\$ 80.395,38	R\$ 5.742,53	R\$ 13.399,23	R\$ 401.976,90	R\$ 803.953,80
603					VENDIDO
604	R\$ 77.376,78	R\$ 5.526,91	R\$ 12.896,13	R\$ 386.883,90	R\$ 773.767,80
605					VENDIDO
606					VENDIDO
607	R\$ 69.327,18	R\$ 4.951,94	R\$ 11.554,53	R\$ 346.635,90	R\$ 693.271,80
608					VENDIDO
701	R\$ 80.898,48	R\$ 5.778,46	R\$ 13.483,08	R\$ 404.492,40	R\$ 808.984,80
702					VENDIDO
703					VENDIDO
704					VENDIDO
705					VENDIDO
706					VENDIDO

APT°	ENTRADA	MENSAL 42	SEMESTRAL 06	FINANCIAMENTO 50%	TOTAL
707	R\$ 69.830,28	R\$ 4.987,88	R\$ 11.638,38	R\$ 349.151,40	R\$ 698.302,80
708	R\$ 71.842,68	R\$ 5.131,62	R\$ 11.973,78	R\$ 359.213,40	R\$ 718.426,80
801	R\$ 81.401,58	R\$ 5.814,40	R\$ 13.566,93	R\$ 407.007,90	R\$ 814.015,80
802					VENDIDO
803					VENDIDO
804					VENDIDO
805					VENDIDO
806					VENDIDO
807					VENDIDO
808	R\$ 72.345,78	R\$ 5.167,56	R\$ 12.057,63	R\$ 361.728,90	R\$ 723.457,80
901					VENDIDO
902					VENDIDO
903					VENDIDO
904					VENDIDO
905					VENDIDO
906					VENDIDO
907	R\$ 70.836,48	R\$ 5.059,75	R\$ 11.806,08	R\$ 354.182,40	R\$ 708.364,80
908	R\$ 72.848,88	R\$ 5.203,49	R\$ 12.141,48	R\$ 364.244,40	R\$ 728.488,80
1001					VENDIDO
1002					VENDIDO
1003					VENDIDO
1004					VENDIDO
1005					VENDIDO
1006					VENDIDO
1007	R\$ 71.339,58	R\$ 5.095,68	R\$ 11.889,93	R\$ 356.697,90	R\$ 713.395,80
1008					VENDIDO
1101	R\$ 82.910,88	R\$ 5.922,21	R\$ 13.818,48	R\$ 414.554,40	R\$ 829.108,80
1102					VENDIDO
1103					VENDIDO
1104					VENDIDO
1105					VENDIDO
1106					VENDIDO
1107					VENDIDO
1108	R\$ 73.855,08	R\$ 5.275,36	R\$ 12.309,18	R\$ 369.275,40	R\$ 738.550,80
1201					VENDIDO
1202					VENDIDO
1203					VENDIDO
1204					VENDIDO
1205					VENDIDO
1206					VENDIDO
1207	R\$ 72.345,78	R\$ 5.167,56	R\$ 12.057,63	R\$ 361.728,90	R\$ 723.457,80
1208	R\$ 74.358,18	R\$ 5.311,30	R\$ 12.393,03	R\$ 371.790,90	R\$ 743.581,80

OBS:

- 1) Início da Obra: maio/2026
- 2) Prazo de Obra: 42 meses
- 3) Todas as parcelas serão corrigidas pela variação do CUB Médio/ES.
- 4) A proposta só será analisada se for por escrito e só será aceita após análise da construtora
- 5) Esta tabela só tem validade para o referido mês e revoga todas as anteriores
- 6) Todas as unidades são de 02 quartos c/ 01 suíte e 01 vaga de garagem
- 7) Lojas c/ pé-direito duplo e sem vaga de garagem